Приложение №1 к Документации о закупке

**Технические требования на оказание услуг**

ОКПД2 80.10.12.000 Оказание услуг по охране объектов АО ДГК в Амурской области

Лот № 41013011-ЭКСП БЕЗ-2025-ДГК

**СОДЕРЖАНИЕ**

[**1.** **Общие сведения 3**](#_Toc54646395)

[1.1. Обозначения и сокращения 3](#_Toc54970175)

[1.2. Наименование закупаемой продукции 3](#_Toc54646397)

[1.3. Цель оказания услуг 3](#_Toc54646398)

[1.4. Существующее положение 3](#_Toc54646398)

[**Таблица 1. Перечень объектов заказчика**](#_Toc54646400) **3**

[1.5. Информация в отношении исполнения договора, которая должна быть учтена при подготовке заявки (в том числе перечень ресурсов, услуг и документов, предоставляемых заказчиком на этапе исполнения договора)](#_Toc54646401) 3

[**2.** **Требования к продукции 4**](#_Toc54646403)

[2.1. Требования к объемам и срокам оказания услуг ………………………………………..4](#_Toc54646404)

2.1.1. Требования к перечню и объему услуг…………………………..………………………4

[**Таблица 2. Перечень и объем оказываемых услуг……………………………………………….4**](#_Toc54646406)

2.1.2.Требования к срокам оказания услуг…………………………………………………....5

[**Таблица 3. Требования по срокам оказания услуг**](#_Toc54646410) **5**

2.2. Требование к качеству слуг……………………………………………………….............6

[**Таблица 4. Требования к качеству услуг**](#_Toc54646410) **6**

# 3. [Требования к документации по ценообразованию на этапе закупки…………….………....9](#_Toc54646411)

[**4.** **Требования к документации по ценообразованию на этапе заключения (исполнения) договора**](#_Toc54646412) **9**

[**5.** **Приложения**](#_Toc54646413) **9**

1. **Общие сведения**
   1. **Обозначения и сокращения**

|  |  |
| --- | --- |
| СП «АТС» | Структурное подразделение «Амурские тепловые сети» |
| РТС | Район тепловых сетей |
| АТЦ | Автотранспортный цех |
| НТД | Нормативно-техническая документация |
| ОПС | Охранно-пожарная сигнализация |
| ТТ | Технические требования |
| СКУД | Система контроля управления доступом |

* 1. **Наименование закупаемой продукции**

ОКПД2 80.10.12.000 Оказание услуг по охране объектов АО ДГК в Амурской области

**1.3. Цель** **оказания услуг**

Защита объектов от актов незаконного вмешательства; Обеспечение на объектах пропускного и внутриобъектового режима; Предупреждение и пресечение преступлений и правонарушений на объектах; Предотвращение противоправных действий и хищений ТМЦ Общества со стороны третьих лиц; Поиск и задержание лиц, незаконно проникших на объекты Общества.

**1.4.** **Существующее положение**

Таблица 1. Перечень объектов заказчика

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Расположение объекта  (место оказания услуг) | Наименование основного средства (в отношении которого оказываются услуги) | Примечания |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
|  | Административное здание СП «Амурские тепловые сети» АО «ДГК» | Амурская область,  г. Благовещенск, ул. Нагорная, 19: | Здание по Нагорная, 19,  инв. № GВ000086 | Физическая охрана |
|  | Территория РТС г. Благовещенска (района тепловых сетей) служебно-бытовой корпус АТЦ (автотранспортного цеха), склад ОКО (открытый склад) | Амурская область,  г. Благовещенск,  ул. Загородная, 177. | Здание по  ул. Загородная, 177  инв. № GВ000066  инв. № GВ000117 | Физическая охрана |
|  | Газовая котельная | Амурская область, г. Благовещенск, 800й квартал | На земельном участке с кадастровым номером 28:01:020015:226 | Физическая охрана |

#### 1.5. Информация в отношении исполнения договора, которая должна быть учтена при подготовке заявки (в том числе перечень ресурсов, услуг и документов, предоставляемых заказчиком на этапе исполнения договора)

При наличии технической возможности у Заказчика, Заказчик может обеспечить Исполнителю возможность подключения к имеющимся бытовым источникам электроснабжения, водоснабжения, канализации для целей оказания Услуг по Договору.

**1.6. Иные требования и сведения общего характера.**

* Административное здание СП «АТС»г. Благовещенск, ул. Нагорная, 19: Общая площадь территории объекта 1412 кв. м. Объект состоит из одного кирпичного здания прямоугольной формы административного назначения (1021,9 кв. м.) с огороженной прилегающей территорией. Под охраной также состоят пять гаражных боксов. Длина периметра ограждения 261 м. Здание оборудовано системой видеонаблюдения, охранной сигнализацией, пожарной сигнализацией и СКУД. Системы ПС, ОС, видеонаблюдения и СКУД выведены на место дежурного охранника. На объекте имеются средства пожаротушения. Здание имеет 2 этажа, включая подвал с техническим оборудованием. В оконных проёмах установлены пластиковые окна. Имеется центральный и по одному запасному выходу на южную и северную стороны. Здание огорожено с западной стороны забором из металлических прутьев с элементами ковки. С западной стороны слева от здания установлены распашные автоматические ворота. Вход на прилегающую территорию объекта осуществляется через калитку (запорное устройство домофонного типа). С южной и восточной стороны территория объекта огорожена металлическим забором из профлиста. С северной стороны частью ограждения является капитальная стена автомобильного бокса.
* Территория РТС г. Благовещенск (района тепловых сетей) расположена: г. Благовещенск, ул. Загородная, 177. На территории объекта расположены двухэтажное административное здание из железобетонных блоков, общей площадью 2490,4 кв.м; гаражные боксы и складское помещение ангарного типа; служебно-бытовой корпус АТЦ (автотранспортного цеха), площадью 2372,0 кв.м; склад ОКО (открытый склад), площадью 14128,7 кв.м. На территории охраняемого объекта также находятся: металлический склад-ангар, контрольно-пропускной пункт охраны, площадки открытого хранения товарно-материальных ценностей. Длина периметра ограждения - 1134 м.

Технические средства охраны:

* Электромеханический турникет для прохода персонала на территорию РТС (района тепловых сетей) и АТЦ (автотранспортного цеха).
* Комплекс оборудования охранной периметральной радиолучевой сигнализации.
* Комплекс оборудования системы видеонаблюдения за территорией постов, въезда и выезда автотранспорта.

* Газовая котельная 800й квартал. Объект расположен: Амурская область, г. Благовещенск на земельном участке с кадастровым номером 28:01:020015:226. Площадь застройки котельной–1476,23 м.

В состав объекта входят следующие основные здания и сооружения:

- Здание котельной с административно-бытовым комплексом;

- Трехствольная дымовая труба высотой 35 м, с креплением к несущей башни – 2 шт;

- Резервуар химически очищенной воды - 50 м3 – 2 шт;

- Резервуар для производственных стоков – 35 м3;

- Комплексная система очистки поверхностного стока производительностью 8 л/с;

- Трансформаторная подстанция;

- Водопроводная насосная станция;

- Пункт учета газа;

- Расходный склад аварийного топлива, включающий:

- резервуар приема дизельного топлива наземный емкостью 15 м3

- резервуары хранения дизельного топлива надземные емкостью 100 м3 - 6 шт;

- резервуар аварийного слива топлива подземный емкостью 100 м3 - 2 шт;

- площадку АЦ, предназначенная для стоянки машины при сливе топлива.

- Насосная станция дизельного топлива;

Технические средства охраны:

* Комплекс оборудования системы видеонаблюдения за территорией котельной, въезда и выезда автотранспорта.

Территория огорожена забором из металлических прутьев высотой 2,0 метра. С северной стороны оборудованы распашные автоматические ворота, через которые осуществляется вход/выход (въезд/выезд) на территорию объекта. На 1 этаже оборудовано место для охраны, выведены мониторы видеонаблюдения и пожарной сигнализации.

1. **Требования к продукции**

#### 2.1. Требования к объемам и срокам оказания услуг:

### Требования к перечню и объему услуг:

**Таблица 2. Перечень и объем оказываемых услуг**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование услуг / этапа услуг | Единица измерения | Количество |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
|  | **Охрана объекта г. Благовещенск,**  **ул. Нагорная, 19:** | Человеко-час | 8 760 часов |
|  | **Охрана объекта г. Благовещенск,**  **ул. Загородная, 177** | Человеко-час | 17 520 часов |
|  | **Газовая котельная 800й квартал г. Благовещенска** | Человеко-час | 17 520 часов |

### 2.1.2. Требования к срокам оказания услуг

# Таблица 3. Требования по срокам оказания услуг

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуг/ этапа услуг | Требования к началу срока оказания услуг/ этапа услуг | Требования к окончанию срока оказания услуг / этапа услуг |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
|  | ОКПД2 80.10.12.000 Оказание услуг по охране объектов АО ДГК в Амурской области | 01.01.2025 г. | 31.12.2025 г. |

**2.2 Требования к качеству услуг**

**Таблица 4. Требования к качеству услуг**

Наименование услуг/этапа услуг: ОКПД2 80.10.12.000 Оказание услуг по охране объектов АО ДГК в Амурской области

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Требование заказчика** | **Способ подтверждения участником соответствия требованиям** | | **Предложение участника по характеристикам и параметрам** |
| **Согласие с требованием/указание характеристик** | **Предоставление подтверждающего документа или иной способ подтверждения** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | **Требования к оказанию услуг** | | -//- |  |  |
| 1.1 | **Общие требования к оказанию услуг** | | **-//-** |  |  |
| 1.1.1. | Услуги оказываются на основании Закона РФ «О частной детективной и охранной деятельности» от 11.03.1992 N 2487-1, участник, являющийся частной охранной организацией, должен иметь лицензию на право осуществлять частную охранную деятельность с указанием разрешенных видов охранных услуг а именно:  - защита жизни и здоровья граждан, а также охрана объектов и (или) имущества (в том числе при его транспортировке)";  - Охрана объектов и (или) имущества на объектах с осуществлением работ по проектированию, монтажу и эксплуатационному обслуживанию технических средств охраны, перечень видов которых устанавливается Правительством Российской Федерации, и (или) с принятием соответствующих мер реагирования на их сигнальную информацию;  - Обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов на объектах, за исключением объектов, предусмотренных пунктом 7 части 3 статьи 3 Закон РФ от 11.03.1992 N 2487-1 "О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации";  - Охрана объектов и (или) имущества, а также обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности, за исключением объектов, предусмотренных частью третьей статьи 11 Закон РФ от 11.03.1992 N 2487-1 "О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации". | | Согласие с требованием |  |  |
| 1.2. | **Требования к способам оказания услуг** | |  |  |
| 1.2.1 | **Виды постов и способы охраны**  3 поста круглосуточной охраны одним охранником на каждом объекте, физическая охрана: 1.Административное здание СП «АТС»**;** 2.Территория РТС (район тепловых сетей); 3. АТЦ (автотранспортный цех, склад ОКО г. Благовещенска)**;**.  1 пост Оказание услуг охраны двумя круглосуточными постами (2 охранника).  Газовая котельная 800й квартал г.Благовещенска. | |  |  |
| 1.2.2 |  |  |  |  |
| 1.3. | **Требования к процедурам оказания услуг** | |  |  |
| 1.3.1 | Требования по участию в совместных с Заказчиком мероприятиях | Исполнитель обязан принимать участие в проводимых Заказчиком учениях и тренировках по антитеррористической тематике, предупреждению и ликвидации ЧС, а также гражданской обороне. |  |  |
| 1.3.2 | Требования к конфиденциаль ности | Исполнитель не в праве разглашать посторонним лицам принципы и систему охраны объектов, а также любую служебную информацию по охране объектов |  |  |
| **1.4.** | **Требования к персоналу исполнителя** | |  |  |
| 1.4.1 | Квалификация персонала исполнителя, привлекаемого к оказанию услуг | Сотрудники подразделения охраны Исполнителя должны иметь соответствующую профессиональную подготовку, разрешение на право заниматься частной охранной деятельностью, лицензии.  Исполнитель должен оказывать услуги силами квалифицированных специалистов, имеющих разряд от 4 и выше, аттестованных в порядке, установленном законодательством РФ для данного вида деятельности. |  |  |
| **2.** | **Требования к результатам услуг** | |  |  |
| **2.1.** | **Общие требования к результатам услуг** | |  |  |
| 2.1.1 | Результат оказания услуг | Физическая охрана 4-х объектов, включающая в себя защиту жизни и здоровья работников и клиентов на соответствующих объектах, охрану имущества и иных материальных ценностей, обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов в соответствии с ФЗ №2487-1 от 11.03.1992г. «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» и Положением о лицензировании частной охранной деятельности, утвержденным Постановлением правительства РФ от 23.06.2011г. №498. |  |  |
| 2.2 | **Требования к приемке результата оказания услуг** | |  |  |
| 2.2.1 | Документы, передаваемые заказчику по результатам оказания услуг | Исполнитель ежемесячно, до 05 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг, предоставляет Заказчику Акт об оказании услуг. Заказчик обеспечивает рассмотрение и подписание Акта об оказании услуг в течение 5 (пяти) дней с даты получения или возвращает Исполнителю неподписанным с мотивированным отказом. По результатам рассмотрения Акта об оказании услуг Исполнителем выставляется счёт на сумму фактически оказанных услуг в соответствии с калькуляцией. Услуги считаются оказанными исполнителем и принятыми Заказчиком с даты подписания Сторонами Акта оказания услуг. |  |  |
| **3.** | **Требования к соблюдению положений нормативной и иной обязательной для исполнителя документации, определяемой видами услуг (помимо указанных в других разделах ТТ)** | |  |  |
| 3.1.1 | Соблюдение при оказании услуг норм и правил нормативно-технических документов | - Закон «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» от 11.03.1992 N 2487-1;  - Федеральный закон «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса» от 21 июля 2011 года № 256-ФЗ. |  |  |
| 4. | **Требования к ответственности и гарантиям исполнителя** | |  |  |  |
| 4.1.1 | Требования об ответственности исполнителя за недостатки | Полный перечень ответственности исполнителя за недостатки, влияющие на исполнение договора указан в проетке договора, который включен в состав документации о закупке |  |  |  |

# Требования к документации по ценообразованию на этапе закупки

В обоснование стоимости своей заявки Участник предоставляет Коммерческое предложение.

Дополнительные документы по ценообразованию (сметная документация) в состав заявки Участника не включаются.

# Требования к документации по ценообразованию на этапе заключения (исполнения) договора

4.1 Разработка сметной документации/калькуляции осуществляется при заключении и исполнении договора в соответствии со следующими требованиями:

- на стадии заключения Договора Исполнитель предоставляет Калькуляцию с сохранением всех объемов услуг, указанных в Технических требованиях по форме приложения №4 к проекту договора **в формате Exсel и pdf (c подписью)**. При формировании стоимости услуг – стоимость должна быть подтверждена подробным и обоснованным расчётом, учитывающим весь объём услуг, все предполагаемые затраты исполнителя, обязательные платежи, стоимость всех сопутствующих услуг.

# Приложения

Приложение №1: Форма калькуляции